二世帯住宅ならクリエイトホームズ

キズナ48

●1F床面積／56.31㎡（17.03坪）
●2F床面積／79.49㎡（24.04坪）
●延床面積／135.80㎡（41.07坪）
●施工面積／158.98㎡（48.09坪）

1,780万円（税抜）

●お支払いプラン例
（頭金0円・ボーナス払いなし）
月々47,793円
（35年返済）1,780万円借入れの場合
地方銀行2年固定0.70%の場合

玄関1つの間取

おすすめポイント

・「行って来ま〜す♪ ただいま！」お孫さんの声を聞きながら互いのプライバシーは守られ、1Fが親世代、2Fが子世代の住宅です。

玄関2つの間取 **1,820万円**（税抜）

おすすめポイント

・玄関を分離する事で時間帯の違う生活環境でも気兼ねなく出入りできます。互いのプライバシーは守られつつ、いつでも行き来が可能な住宅です。

キズナ41

●1F床面積／66.24㎡（20.03坪）　●2F床面積／57.96㎡（17.53坪）
●延床面積／124.20㎡（37.56坪）　●施工面積／135.80㎡（41.07坪）

1,580万円（税抜）

●お支払いプラン例
（頭金0円・ボーナス払いなし）
月々42,423円
（35年返済）1,580万円借入れの場合
地方銀行2年固定0.70%の場合

3階建てもクリエイトホームズ

もちろん二世帯住宅!!

平屋と2Fが一緒になってコンパクト！！

エレガンス2世帯

1,680万円（税抜）

●1F床面積／57.96㎡（17.53坪）　●2F床面積／57.96㎡（17.53坪）
●3F床面積／28.15㎡（8.51坪）　●延床面積／144.07㎡（43.57坪）
●施工面積／146.55㎡（44.33坪）

●お支払いプラン例
（頭金0円・ボーナス払いなし）
月々45,108円
（35年返済）1,680万円借入れの場合
地方銀行2年固定0.70%の場合

ヴィーナスⅢ 2世帯

1,880万円（税抜）

●1F床面積／50.51㎡（15.27坪）
●2F床面積／52.99㎡（16.02坪）
●3F床面積／48.85㎡（14.77坪）
●延床面積／152.35㎡（46.06坪）
●施工面積／158.97㎡（48.08坪）

●お支払いプラン例
（頭金0円・ボーナス払いなし）
月々69,936円
（35年返済）1,880万円借入れの場合
地方銀行2年固定0.70%の場合

クリエイトホームズからのご提案

Housing for two generations（二世帯住宅）

なぜ…今、二世帯住宅がクローズアップ(注目)されているのか？

ここ数年、お客様から「二世帯住宅」建築のご要望をとても多く頂くようになりました。
そんなお客様のご要望に応えるべく、クリエイトホームズでは新商品として
お求め易い価格での「2世帯住宅」を提供する事となりました。

二世帯住宅が増えている主な要因としては下記のようなことが挙げられます。

・「家族」や「絆」というものが見直され、**親子間での親密度が以前に比べてUP**した。
・複数世帯で住む事により全員が外出するということが少なくなるため、防犯面での**安心感が高い**。
・親から子、子から孫へと人生経験の豊富な年齢層との触れ合いが持て、**精神面での助け合いができる**。
・同面積の住宅を2棟建てるより課税分が少なく済むので**経済的**。
・親の介護や健康面でもお互いに見守りやすく、**身近で世話を行うことができる**。

特に高齢化が加速する本県では、今後二世帯住宅へのニーズが一層高まる兆しがあります。
これからもお客様の多種多様なご要望に応えるべく、常に豊富な物件を取り揃えてお待ちしております。

新商品発表!!
新しいカタチの二世帯住宅。

3 自宅敷地内の余白を活用して家を建てた場合どんなメリットがありますか？

まず一番大きいのは、土地代がかからないことですね。土地分のコストを抑えて住宅を購入できるのは大きなメリットでしょう。また、お子様やご両親のために住宅を建てられるお客様が多いのですが、その場合、お互いに目が良く行き届きながらもプライバシーはしっかりと守られます。気兼ねなく二世帯で住めるということもメリットの一つでしょうね。

1 土地や建売物件、賃貸住宅など色々な商材を扱う中、特に目立ったご要望は何でしたか？

最近は、「自宅敷地内の庭や車庫スペースを活用して住宅を建てたい。」というご要望が非常に増えてきています！！

4 「夕食をたくさん作ったから食べて〜」のようなこともできる距離ですね！

はい、まさに
スープが冷めない距離
で住宅提供をさせていただいております！

2 その理由についてはどんなことが考えられるでしょうか？

当社では、昨年580万円住宅の提供を始めました。無駄な部分をそぎ落とし、必要にして十分な空間を備えたコンパクト住宅は、コストも安く抑えられ、自宅敷地内の余白にピッタリと収まるちょうど良いサイズなので土地を有効に活用できるんです。

親子でスープが冷めない距離に住みませんか！？

●ご存知ですか？「すまい給付金」

平成26年4月1日からの消費税増税に伴い新しくできた制度です。

※住宅取得者に現金給付（振込み）を行うというもので、年収が低い人ほど給付額が多くなります。
※一定の適用要件を満たせば、最高で30万円までの給付金を受取ることができます！
面倒な申請やお手続きはクリエイトホームズにお任せ下さい！ワンストップで簡単手続きが可能です！

株式会社クリエイトホームズ
宅建業／秋田県知事(1)第2133号 建設業／秋田県知事許可（般-18）第80285号

株式会社クリエイトコーポレーション
宅建業／秋田県知事(1)第2100号

☎018-823-6143 FAX.018-823-6115
秋田市山王3丁目1-16　クリエイトホームズ　検索
http://www.createhomes-akita.com

ABS秋田放送「ごくじょうラジオ」
毎月第2・第4金曜日 13:25〜
好評放送中 まこ社長のマイホームよろず話

二世帯住宅の新しいカタチ

親と住みたい、子どもと住みたい。お客さまのご要望にお応えしたら、二世帯住宅2つのスタイルができました。

新プラン発表!!

クリエイトホームズ本社にて
随時ご相談を承っております。
まずはお電話でお問い合わせください。

同じ敷地に住宅を建てた独立同居。

① 敷地内同居型

A 親子同時新築プラン

同じ敷地に親、子ども世代それぞれの住宅を建築。
2棟同時に建設することで「スープの冷めない距離」で暮らす新しい同居スタイル。
1棟建てるよりも2棟同時に建てることでコストを低く抑えるメリットもあります。
それぞれのライフスタイルに合った、コンパクトで住みやすく
しかもローコストな住宅をご提供します。

B 子ども住宅新築プラン

親が住んでいる実家の敷地に、
子ども家族が新築するプラン。
庭や駐車場を活用して、
お互いのプライベートを守りつつ、
ほどよい距離感で暮らすプランです。

C 親住宅新築プラン

現役を引退し、悠々自適の親世代は
広い母屋を子ども世代に譲り、
バリアフリーでコンパクトな
平屋の住まいを新築。
子世代、親世代とともに
快適な暮らしを実現できます。

お支払い例
580万円 借り入れの場合
(35年返済・地方銀行3年固定0.7%の場合)

月々15,573円 ボーナス払いなし 頭金0円

おすすめプランの一例

建物販売価格 **580万円**
施工面積／55.18㎡(16.69坪)
延床面積/52.98㎡(16.02坪)
○1F/26.49㎡(8.01坪)
○2F/26.49㎡(8.01坪)

建物販売価格 **780万円**
施工面積／66.78㎡(20.20坪)
延床面積/64.58㎡(19.52坪)
○1F/32.29㎡(9.76坪)
○2F/32.29㎡(9.76坪)

親世代にはちょうどいい広さの
平屋タイプ。
収納スペースもしっかり確保。

建物販売価格 **850万円**
施工面積／63.76㎡(19.28坪)
延床面積/62.00㎡(18.75坪)

お互いのプライベートを大事にしながら同じ建物で暮らす、二世帯住宅

② 一棟同居型

キズナ41

玄関を共有し、キッチンを2箇所に設置。
右側は子世代、左側はキッチンと和室が続く親世代。
2階は子世代のプライベートルームとしたプラン。

建物販売価格 **1,580万円**
施工面積/135.80㎡(41.07坪)
延床面積/124.20㎡(37.56坪)
○1F/66.24㎡(20.03坪)
○2F/57.96㎡(17.53坪)

キズナ48

「平家」を2層にしたプラン。
1階は親世代、2階は子世代で水廻りもすべて2つに。
玄関を独立させたプランもございます。

建物販売価格 **1,780万円**
施工面積/158.98㎡(48.09坪)
延床面積/135.80㎡(41.07坪)
○1F/56.31㎡(17.03坪)
○2F/79.49㎡(24.04坪)

エレガンス

1階は親世代、2階は子世代、3階は子ども部屋。
玄関のみを共有し、水廻りや生活スペースを個別に。
家族のプライベートを大切にしたプランです。

建物販売価格 **1,680万円**
施工面積/146.55㎡(44.33坪)
延床面積/144.07㎡(43.57坪)
○1F/57.96㎡(17.53坪)
○2F/57.96㎡(17.53坪)
○3F/28.15㎡(8.51坪)

ヴィーナスIII

各階を世代で区分し、1階、2階に和室を設けました。
広々としたLDK、収納スペースもたっぷり確保。
それぞれの世代が伸びやかに暮らせるプランです。

建物販売価格 **1,880万円**
施工面積/158.97㎡(48.08坪)
延床面積/152.35㎡(46.06坪)
○1F/50.51㎡(15.27坪)
○2F/52.99㎡(16.02坪)
○3F/48.85㎡(14.77坪)