



鈴木貞 代表取締役社長

「家は理想だけでは建たない。どうしたら本当

家は理想だけでは建たない

二十代からのマイホームを 実現可能に

家は家族にとって、時を刻んでいく場所であり、やすらぎの空間だ。自分の家がアパートの家賃と変わらない支払いで持てるとしたら…マイホームが夢でなく、現実のものとしてプランが立てられるのではないだろうか。

今や大手ハウスメーカーと肩を並べる着工棟数を誇る株式会社クリエイトホームは、誰もがマイホームの夢を実現できる住宅会社を目指し、2001年から住宅の販売を始めた。

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で提供する」というのが企業理念。そのためにあるのはお客様が満足する住宅を提供する知恵とアイデアだけなんです」と語るのは鈴木貞代表取締役社長。

「初めの頃はすべての手続きを私一人で行っていました。年間100棟ということは一棟の契約。奔走しましたね」と鈴木社長は振り返る。木社長は振り返る。家は理想だけでは建たない。どうしたら本当

「今、私たちは自分の老後を企業や国に任せるところができたかどうか。世の中を騒がせている年金問題、終身雇用の見直し、限りなくゼロに近い貯蓄利息…。そ

資産運用の具体例

- 当社リースワンAタイプ(23.79坪)を同一土地に2棟建築し、家賃、月75,000円(建物68,000円+駐車場(2台)5,000円+共益費2,000円)で賃貸した場合
工事費/1,500万円
建物本体/680万円×外構構成(駐車場スペース)/70万円×2棟
収入/75,000円×2棟×12ヵ月=1,800,000円
年間収入/1,800,000円 利回り12%
頭金0円で1,500万円を30年3.3%(固定金利)で借りた場合
毎月ローン支払いが65,600円×12ヵ月=年間ローン支払い787,200円
1,800,000円-787,200円=1,012,800円
年間収入/1,012,800円
- 土地500万円で購入した場合
土地代500万円+1,500万円=2,000万円
頭金0円で2,000万円を30年3.3%(固定金利)で借りた場合
毎月支払いローン87,500円×12ヵ月=1,050,000円
1,800,000円-1,050,000円
年間収入/750,000円

CREATE HOMES

戸建賃貸

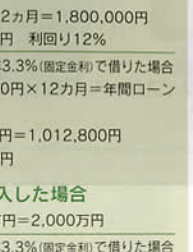
「20代、と呼ばれるのがイヤだったという鈴木社長は、もともと

「20代、と呼ばれるのがイヤだったという鈴木社長は、もともと

リースワンAタイプ



680万円 (本体価格・2棟以上発注の場合)



面積表	
1階床面積	38.09㎡ 11.52坪
2階床面積	40.57㎡ 12.27坪
延床面積	78.66㎡ 23.79坪

リースワンBタイプ



680万円 (本体価格・2棟以上発注の場合)



面積表	
1階床面積	32.29㎡ 9.76坪
2階床面積	32.29㎡ 9.76坪
延床面積	64.58㎡ 19.52坪

「20代、三十代からのマイホームを可能にしたクリエイトホームはさらに六十代からのマイホーム、シングル女性のマイホーム、ペットと暮らすマイホームなど次々に、知恵とアイデアを絞った家づくりを押し進めていった。

「こで発想されたのがこの『戸建賃貸オーナー』。『目指すは現在の年収+100万円。資産運用です』と鈴木社長。資産運用としての『戸建賃貸』とは一体どのようなものなのか。クリエイトホームが推奨する『戸建賃貸』は新築住宅を680万円建て、貸家オーナーとして資産運用していくというもの。

「たとえば20坪、30坪の小さい土地を持つている場合、アパートやマンション経営は難しい。これまでの活用方法としては駐車場が一般的だったのではないだろうか。ところが『戸建』なら20坪、30坪でも十分に利用できる。もちろん変形している土地でも開発が可能だ。なぜ今でも『戸建て』の貸家が少なかったのか。それは工事費が高く、採算が取れないため集合住宅にせざるを得なかったから。しかし入居者は同じ家賃なら『戸建て』を望む人が多い。従って需

「要は高くなる。そこで開発されたのがアパートと同じくらいの工事費でできる『戸建て住宅』。これまで750万円で購入していた住宅をメーカー各協力のもとに限定商品と同一の土地に2棟同時に建築。駐車スペースなどの外構工事も一緒にすることで、1棟あたり680万円の価格が実現した。

ただし今回限り、棟数は50棟のみ、先着順。『賃貸でも生活する』には分割して所有するにこそできるんです」と鈴木社長は『戸建賃貸』に自信をのぞかせる。

「戸建賃貸オーナーは土地がある人だけでなく、現在土地を所有していない人にも可能なのだ。国や企業に任せられない今、自分の未来は自分で守る時代と言えるのもいいですね。まずは今月に販売される『戸建賃貸』を是非ご覧頂きたい。担当者がいつでも案内してくれる。お気軽にご連絡を。」

「20代、三十代からのマイホームを可能にしたクリエイトホームはさらに六十代からのマイホーム、シングル女性のマイホーム、ペットと暮らすマイホームなど次々に、知恵とアイデアを絞った家づくりを押し進めていった。

「こで発想されたのがこの『戸建賃貸オーナー』。『目指すは現在の年収+100万円。資産運用です』と鈴木社長。資産運用としての『戸建賃貸』とは一体どのようなものなのか。クリエイトホームが推奨する『戸建賃貸』は新築住宅を680万円建て、貸家オーナーとして資産運用していくというもの。

「たとえば20坪、30坪の小さい土地を持つている場合、アパートやマンション経営は難しい。これまでの活用方法としては駐車場が一般的だったのではないだろうか。ところが『戸建』なら20坪、30坪でも十分に利用できる。もちろん変形している土地でも開発が可能だ。なぜ今でも『戸建て』の貸家が少なかったのか。それは工事費が高く、採算が取れないため集合住宅にせざるを得なかったから。しかし入居者は同じ家賃なら『戸建て』を望む人が多い。従って需

「要は高くなる。そこで開発されたのがアパートと同じくらいの工事費でできる『戸建て住宅』。これまで750万円で購入していた住宅をメーカー各協力のもとに限定商品と同一の土地に2棟同時に建築。駐車スペースなどの外構工事も一緒にすることで、1棟あたり680万円の価格が実現した。

ただし今回限り、棟数は50棟のみ、先着順。『賃貸でも生活する』には分割して所有するにこそできるんです」と鈴木社長は『戸建賃貸』に自信をのぞかせる。

「戸建賃貸オーナーは土地がある人だけでなく、現在土地を所有していない人にも可能なのだ。国や企業に任せられない今、自分の未来は自分で守る時代と言えるのもいいですね。まずは今月に販売される『戸建賃貸』を是非ご覧頂きたい。担当者がいつでも案内してくれる。お気軽にご連絡を。」

「20代、三十代からのマイホームを可能にしたクリエイトホームはさらに六十代からのマイホーム、シングル女性のマイホーム、ペットと暮らすマイホームなど次々に、知恵とアイデアを絞った家づくりを押し進めていった。

「こで発想されたのがこの『戸建賃貸オーナー』。『目指すは現在の年収+100万円。資産運用です』と鈴木社長。資産運用としての『戸建賃貸』とは一体どのようなものなのか。クリエイトホームが推奨する『戸建賃貸』は新築住宅を680万円建て、貸家オーナーとして資産運用していくというもの。

「たとえば20坪、30坪の小さい土地を持つている場合、アパートやマンション経営は難しい。これまでの活用方法としては駐車場が一般的だったのではないだろうか。ところが『戸建』なら20坪、30坪でも十分に利用できる。もちろん変形している土地でも開発が可能だ。なぜ今でも『戸建て』の貸家が少なかったのか。それは工事費が高く、採算が取れないため集合住宅にせざるを得なかったから。しかし入居者は同じ家賃なら『戸建て』を望む人が多い。従って需

「要は高くなる。そこで開発されたのがアパートと同じくらいの工事費でできる『戸建て住宅』。これまで750万円で購入していた住宅をメーカー各協力のもとに限定商品と同一の土地に2棟同時に建築。駐車スペースなどの外構工事も一緒にすることで、1棟あたり680万円の価格が実現した。

ただし今回限り、棟数は50棟のみ、先着順。『賃貸でも生活する』には分割して所有するにこそできるんです」と鈴木社長は『戸建賃貸』に自信をのぞかせる。

「戸建賃貸オーナーは土地がある人だけでなく、現在土地を所有していない人にも可能なのだ。国や企業に任せられない今、自分の未来は自分で守る時代と言えるのもいいですね。まずは今月に販売される『戸建賃貸』を是非ご覧頂きたい。担当者がいつでも案内してくれる。お気軽にご連絡を。」

「20代、三十代からのマイホームを可能にしたクリエイトホームはさらに六十代からのマイホーム、シングル女性のマイホーム、ペットと暮らすマイホームなど次々に、知恵とアイデアを絞った家づくりを押し進めていった。

「こで発想されたのがこの『戸建賃貸オーナー』。『目指すは現在の年収+100万円。資産運用です』と鈴木社長。資産運用としての『戸建賃貸』とは一体どのようなものなのか。クリエイトホームが推奨する『戸建賃貸』は新築住宅を680万円建て、貸家オーナーとして資産運用していくというもの。

「たとえば20坪、30坪の小さい土地を持つている場合、アパートやマンション経営は難しい。これまでの活用方法としては駐車場が一般的だったのではないだろうか。ところが『戸建』なら20坪、30坪でも十分に利用できる。もちろん変形している土地でも開発が可能だ。なぜ今でも『戸建て』の貸家が少なかったのか。それは工事費が高く、採算が取れないため集合住宅にせざるを得なかったから。しかし入居者は同じ家賃なら『戸建て』を望む人が多い。従って需

「要は高くなる。そこで開発されたのがアパートと同じくらいの工事費でできる『戸建て住宅』。これまで750万円で購入していた住宅をメーカー各協力のもとに限定商品と同一の土地に2棟同時に建築。駐車スペースなどの外構工事も一緒にすることで、1棟あたり680万円の価格が実現した。

ただし今回限り、棟数は50棟のみ、先着順。『賃貸でも生活する』には分割して所有するにこそできるんです」と鈴木社長は『戸建賃貸』に自信をのぞかせる。

「戸建賃貸オーナーは土地がある人だけでなく、現在土地を所有していない人にも可能なのだ。国や企業に任せられない今、自分の未来は自分で守る時代と言えるのもいいですね。まずは今月に販売される『戸建賃貸』を是非ご覧頂きたい。担当者がいつでも案内してくれる。お気軽にご連絡を。」

宅建業/秋田県知事(3)第1665号 建設業/秋田県知事許可(般-18)第80285号

(株)クリエイトホームズ

秋田市川尻町字大川反233-78
http://www.createhomes-akita.com
TEL 018-823-6143
FAX 018-823-6115

For Rent
フオレント 倶楽部