

# マイホームの夢を形に、そして資産に!

## ～創業20年! クリエイトホームズのこれまで、そしてこれから～

マイホームに手の届かなかった方々の声を聞き、実現すること。それがクリエイトホームズの家づくりです。アパートから脱出したい、ペットと一緒にくつろぎたい、そして家を資産として生かしたい。そんな夢を持つ若い世代、女性や60代以上の方まで、さまざまなお客さまの声をひとつひとつ形にしてきました。もちろん、欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で!



株式会社クリエイトホームズ  
代表取締役 鈴木 真人

**20代でも買える家 価値あるコンパクト&ローコストへの挑戦**

「アパートの家賃だけで精一杯!」それなら月々アパート代の支払いで手に入る家を! 中心街は高くても手が出ない! ！それなら予算内で建てられるコンパクト住宅を! 全国200社のグループネットワークをフル活用したコストパフォーマンス。使い勝手を重視した20〜30坪のコンパクト設計で、クリエイトホームズは、県内でもいち早く2000万円以下の建売住宅を実現しました。

**20代でも買える家 価値あるコンパクト&ローコストへの挑戦**

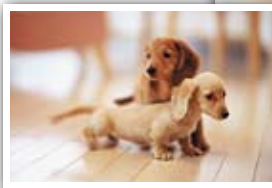
「アパートの家賃だけで精一杯!」それなら月々アパート代の支払いで手に入る家を! 中心街は高くても手が出ない! ！それなら予算内で建てられるコンパクト住宅を! 全国200社のグループネットワークをフル活用したコストパフォーマンス。使い勝手を重視した20〜30坪のコンパクト設計で、クリエイトホームズは、県内でもいち早く2000万円以下の建売住宅を実現しました。

**独身女性、セカンドライフ世代も手に入る戸建、資産運用**

独身女性なら、結婚などで住めなくなったら賃貸にもできるマイホーム。広すぎる家にお住まいの60代以上では、半分サイズのコンパクト住宅に賃貸専用ローコスト住宅の併設する方も増えています。戸建賃貸は人気の物件で、9割近くの物件が完成前に入居者が決定。アパートに比べて入居率も格段に高いので、安定した賃貸経営が可能です。



注文住宅では、さらに主婦目線の工夫もいろいろ。



マイホームでわんこと暮らしたい! そんなご家族にはペット仕様の壁や床。

### クリエイトホームズ20周年特別感謝企画!

## ガリン20万円分プレゼント!!

下記紹介物件ご成約の方に

※プリペイドカードにてお渡しします。  
※2012年12月末日までご成約の方

クリエイトホームズ 厳選物件3棟

### 新屋比内町B

- 土地面積 / 116.76㎡ (35.31坪)
- 延床面積 / 81.14㎡ (24.54坪)
- 1F / 39.74㎡ (12.02坪) ●2F / 41.40㎡ (12.52坪)
- 学区 / 日新小・秋田西中 ●H23年12月新築 ●売主

●4LDK ●**1,650万円** (土地+建物 販売価格)

●駐車2台

お支払いプラン例 (35年返済) 1,650万円借り入れの場合  
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **44,302円**

### 新屋日吉町II-A

- 土地面積 / 91.32㎡ (27.62坪)
- 延床面積 / 69.96㎡ (21.15坪)
- 1F / 32.29㎡ (9.76坪) ●2F / 37.67㎡ (11.39坪)
- 学区 / 日新小・秋田西中 ●H24年7月新築 ●売主

●3LDK ●**1,380万円** (土地+建物 販売価格)

●駐車3台

お支払いプラン例 (35年返済) 1,380万円借り入れの場合  
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **37,053円**

### 将軍野南二丁目

- 土地面積 / 63.53㎡ (19.21坪)
- 延床面積 / 73.69㎡ (22.29坪)
- 1F / 35.60㎡ (10.76坪) ●2F / 38.09㎡ (11.52坪)
- 学区 / 高清水小・将軍野中 ●H24年2月新築 ●売主

●3LDK ●**1,380万円** (土地+建物 販売価格)

●駐車3台

お支払いプラン例 (35年返済) 1,380万円借り入れの場合  
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **37,053円**

まずはご覧ください!!

## 2012年最後の内覧会開催

12月15日(土) 16日(日) 10:00~17:00

各内覧会会場へは 当社事務所よりご案内いたします

※直接会場へお越しになる場合は、お電話にてご予約ください。現地でご案内いたします。

**お客様発想の住まい心地 主婦目線、ペット仕様**

建売住宅は40プラン以上。さらに、ペット仕様の傷や汚れが付きにくく消臭効果のある壁や床、エコジョーズ(ガスエコ給湯も標準仕様)とし、環境にやさしい住まい心地をご提供します。

**2013年、さらに上質の住まい心地 土間・パントリー、サンルーム**

外気の侵入を防ぐ風除室、物置や食品庫にもなる土間(ユーティリティ)、そしてコンテナガーデンや物干し場にも使えるサンルーム。こうしたスペースは、収納力や使い勝手の重要なポイントとしてお客さまのニーズ

も高まっています。そこで、2013年建売住宅の新プランベスト3は、そんなお客さまの声を形にしました。この3プランは、いずれも、余分な敷地や追加費用もなしで、間取りに組み込まれたコンパクト設計。ものが

がちな玄関、キッチン周り、外構もすっきりまとまります。クリエイトホームズの家は、ますます上質のジャストサイズ&プライス。家や土地だけでなく、ローンや資産づくりにまで何でも気軽に相談ください。

### 2013年新プラン BEST3

※写真はイメージです。

**Fスペック ~風除室のある家~**

2F: 洋室6帖, 洋室6帖, 洋室7.5帖

1F: 風除室, 玄関, LDK14帖, 洗面所, 浴室

**Dスペック ~土間(ユーティリティ)のある家~**

2F: 洋室6帖, 洋室6帖, 洋室6帖

1F: 土間, 玄関, 収納, 洗面所, 浴室, LDK12帖

**Sスペック ~サンルームのある家~**

2F: 洋室7.5帖, 洋室7.5帖

1F: 玄関, 収納, 洗面所, 浴室, サンルーム, LDK14帖

