

### 資産運用に有利 建設続々と



## 「自分への年金」をつくらせよう

戸建て賃貸住宅を持つと、アパート・マンションよりも、たいと考える人も多い。そうした人達を対象に「資産形成学院」(院長・鈴木真)が開校し、不動産運用に関する講座を4月から開催し、不動産運用に積極的なアドバイスをしている。この講座は、戸建て賃貸住宅への移行は全国的な流れ。

昨年度に開かれた資産形成塾の勉強会。多くの人が参加した。秋田市

戸建て賃貸住宅を持つと、アパート・マンションよりも、たいと考える人も多い。そうした人達を対象に「資産形成学院」(院長・鈴木真)が開校し、不動産運用に関する講座を4月から開催し、不動産運用に積極的なアドバイスをしている。この講座は、戸建て賃貸住宅への移行は全国的な流れ。

## 資産形成学院を開校

秋田市のクリエイイトホームズ

### 個々に適した運用学ぶ

具体的には、資産の収支計算や台帳作成により適正価値を把握すること、受講者それぞれにとって最適な運用方法を学んでもらう仕組み。税理士や司法書士、土地家屋調査士、不動産鑑定士、建築士など不動産運用に関するプロを講師に迎えて、指導、相談に応じてくれるほか、実際の不動産活用して安定した「自分への年金」をつくらせよう。毎週の講座は、午後1時から2時まで。定員50名で、参加費は1回500円。



「気軽に資産形成学院に参加を」と話す鈴木真代表取締役

## 変わる県内の賃貸住宅事情

# 「一戸建て」志向高まる

戸建て賃貸住宅の建設は、昨年の県内の新設住宅着工戸数は前年比23%減の406戸



クリエイイトホームズが建設した「戸建て賃貸住宅」棟の様子

過剰な賃貸住宅供給の背景には、戸建て賃貸住宅の増加に加え、顧客ニーズの変化もある。不動産関係者によると、入居先を探す人達には間取りや家賃はもとより、設備など住みやすい快適性、満足度を求める傾向が強まっている。こうしたニーズに対応できる戸建て賃貸住宅への移行は全国的な流れ。

## 低価格型登場で拍車

「塗装の業務すべてを多能工に任せると、通常のアパート建設を下回る価格を実現した」という。

### 快適性、満足度求める消費者も支持

「わが社は通常の住宅販売が主力だったが、一昨年後半からは戸建て賃貸住宅の取扱いが急増してきた。昨年は、完成前から入居者が決まるところから引き合いが増えてい

喜ばれたいから「欲しい場所」に、「欲しい家」を、「欲しい価格」で!

賃貸オーナー様へ 戸建オーナーシステムを活用して完成した戸建賃貸住宅です。  
八橋南一丁目 ④10 ④11 ④17 ④18 AM10:00~PM6:00 2週連続開催!

## 戸建賃貸住宅 完成内覧会

充実装備の新築賃貸住宅!! 県立図書館まで徒歩1分。近くには八橋運動公園もある好立地!! 3LDK ペット可。完成前に入居者が決まりました!

## 資産形成学院 開校!!

資産運用は情報を収集し、勉強することが大切です。準備万端で、ゆとりあるセカンドライフを! 開校記念公開講座 「資産形成セミナー」開催!! 4/17(土) 午後1時~4時

資産がなければつくる!! フォレント倶楽部。自分の将来は自分で守る!! 戸建賃貸 フォレント倶楽部は、新築住宅を680万円(建物本体価格)で建設し、賃貸オーナーとして資産運用するシステムです。

資産形成応援!! (クリエイイトホームズ) 戸建賃貸専用ローン。ご返済期間 最長20年 最高1億円。ご返済方法/元利均等分割返済

マイホームの終身借り上げ!! クリエイトホームズは、移住・住みかえ支援機構(JTI)の協賛事業者として認定されています。高齢者の持ち家を定期借家で!

夢実現のノウハウが分かる「資産形成学院」4月開校! まずは公開セミナーで体験。資産運用のノウハウ、資産診断から将来設計にあわせた運用メニュー、それに必要な情報や知識が学べる「資産形成学院」が秋田市の開校します。

大家検定の資格取得を目指そう!! 秋田県で初めて「大家検定」認定講座を開校します!! これから不動産投資を始めたい...