

親世代と子世代、敷地内に2棟

新しい2世帯住宅提案



プロバンス風の外観・ロフト付きリビングで子世代(人気の「ソレイユ」(写真上)と平屋建てでの生活環境を考慮したプランで親世代が支持されている「雅」

「親や子と一緒に住みたい」というニーズが多いには驚いた。同じ屋根の下に住まなくても「スプの冷めない距離」で暮らしたいという親子が増えている。「これは新しい2世帯住宅の形になるのでは」と思ったと鈴木真代表取締役。

「親や子と一緒に住みたい」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

クリエイティブホームズ(秋田市)

家の購入や建て替えの際、「2世帯住宅」を検討する人が増えている。背景には「親の介護が心配」「共働きで、子どもの面倒を親に見てもらいたい」など、近年の社会情勢や住む人の意識の変化が挙げられる。ローコスト住宅の建設・販売に取り組んでいるクリエイティブホームズ(秋田市)は、自宅の敷地内にもう1棟の住宅を建てて「1棟同居型」2世帯住宅の新商品を発表。価格を抑えながらも住人のライフスタイルに合わせた2世帯住宅を実現している。

広告



クリエイティブホームズが発表した2世帯住宅の新商品「キズナ48」(写真上)、「ウィーナズ2世帯」水回り別々の間取りで5千万円以下のローコスト住宅だ

「親や子と一緒に住みたい」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

「はちょっと」と感じる人は少なくない。その点から考えると、既存の敷地を有効活用し、もう1世帯の別棟を建て

住宅ローン、少しでも安くするには？

住宅ローンを少しでも安く。住宅の新しい購入法として、クリエイティブホームズの鈴木真代表取締役が提案するのは、新居に加え、その敷地内に1戸建て賃貸住宅を建築し、その家賃の一部を新居のローン返済に充てるスタイルだ。「例えば、二戸のローンをそれぞれ6万円ずつにした場合、賃貸住宅の家賃で8万円の収入があれば、一つの住宅ローンに残った2万円を返済することができ、資金計画によっては賃貸住宅のローンを返済後は家賃がそのまま収入になる。住宅ローンを軽減しながら資産を増やしていくという考え方ができる」と鈴木代表取締役。

新居+戸建て賃貸住宅を購入



新しい住宅購入スタイルを提案するクリエイティブホームズの鈴木真代表取締役

「気軽にご相談してほしい」

同居型住宅にも注目

一方で、鈴木代表取締役は同居型の2世帯住宅にも注目。「実際に2世帯住宅を建てるとなると、キッチンや風呂場などの水回りが別々になった間取りとなるため、2千万円以上の費用がかかる。そのため購入を諦めている人も多く、何か安い商品を探している」と話す。

二世帯住宅の新しいカタチ

親と住みたい、子どもと住みたい。お客さまのご要望にお応えしたら、二世帯住宅2つのスタイルができました。
新プラン発表!!
クリエイティブホームズ本社にて随時ご相談を承っております。まずはお電話でお問い合わせください。

1 敷地内同居型

A 親子同時新築プラン
同じ敷地に親、子ども世代それぞれの住宅を建築。2棟同時に建設することで「スプの冷めない距離」で暮らす新しい同居スタイル。1棟建てよりも2棟同時に建てるとコストを低く抑えるメリットもあります。それぞれのライフスタイルに合った、コンパクトで住みやすくしかもローコストな住宅をご提供します。

B 子ども住宅新築プラン
親が住んでいる実家の敷地に、子ども家族が新築するプラン。庭や駐車場を活用して、お互いのプライベートを守りつつ、ほどよい距離感で暮らすプランです。

C 親住宅新築プラン
現役を引退し、悠々自適の親世代は広い母屋を子ども世代に譲り、バリアフリーでコンパクトな平屋の住まいを新築。子世代、親世代とともに快適な暮らしを実現できます。

2 一棟同居型

キズナ41
玄関を共有し、キッチンを2階所に設置。右側は子世代、左側はキッチンと和室が続き親世代。2階は子世代のプライベートルームとしたプラン。

キズナ48
「平家」を2階にしたプラン。1階は親世代、2階は子世代で水回りもすべて2つに。玄関を独立させたプランもございます。

エレガンス
1階は親世代、2階は子世代、3階は子ども部屋。玄関のみを共有し、水回りと生活スペースを個別に。家族のプライベートを大切にしたいプランです。

ヴィーナスIII
各階を世代で区分し、1階、2階に和室を設けました。広々としたLDK、収納スペースもたっぷり確保。それぞれの世代が伸びやかに暮らせるプランです。

マイホームの新しいカタチ

住宅ローンが実質0円になる家
(マイホームと同時に敷地内に戸建て賃貸住宅を2棟建て、その収益から住宅ローンを支払うと、将来どうなる?)
マイホームを建てるとき、同時に戸建て賃貸住宅も建築。月々の住宅ローン返済がグッとラクになりさらに戸建て賃貸住宅の返済が終わる15年後には、家賃収入で自宅の住宅ローンを支払えるうえに安定の利益も! 資産としても価値が上がる! 相続もできる!
というクリエイティブホームズならではの発想の転換で、大家さんデビューをしませんか?

2棟の戸建て賃貸のローンは15年で返済完了!
所有地に自宅を建設すると同時に同じ敷地内または近隣の敷地に戸建て賃貸住宅を2棟建てるとします。
大家さんデビュー! 家賃収入で住宅ローンを返済!

高い入居率 完成前入居者決定率95% 融資実績100%
15年後は 月々16万円の家賃収入 自宅のローン返済 利益+10万円

580万円1棟!!
システムキッチン・システムバスルーム・温水シャワー・トイレ
追いだし付給湯器・TV付インターホン・照明器具(全室)
新築サッシ(ペアガラス)等快速仕様設備多数

クリエイティブホームズ 株式会社
TEL.018-823-6143 FAX.018-823-6115
秋田県秋田市山王三丁目1-16

お支払い例 580万円 借り入れの場合 (35年返済・地方銀行3年固定0.7%の場合)
月々15,573円 元金0円

お支払い例 850万円 借り入れの場合 (35年返済・地方銀行3年固定0.7%の場合)
月々18,573円 元金0円