

すべての女性を応援します！

Mari Mari

マリ・マリ

20代からの家づくり

20代で家を建てたいという人にとって、最大のハードルはやっぱり経済的な不安ですね。でも、今住んでいるアパートの家賃程度の支払額で手に入るとしたらそのハードルもクリア。

クリエイトホームズが、全国のネットワークを駆使してご提案するローコストコンパクト住宅なら、建物だけで約73㎡3LDKで780万円、建売で1380万円を実現。

「欲しい場所」に「欲しい家」を「欲しい価格」で！ クリエイトホームズの家づくり

introduction
~ごあいさつ~

私が
アドバイス
します！

株式会社クリエイトホームズ
代表取締役 鈴木 真人

20代で家を建てたい！
独身女性のマイホーム！
セカンドライフのための家！
創業20年を迎えたクリエイトホームズは、そんな方々の「欲しい場所」「欲しい家」「欲しい価格」で提供するプロ集団です。

すまいるのコンシェルジュ クリエイトホームズの家づくりガイド

クリエイトホームズはすまいるのコンシェルジュ。ABS秋田放送でくじょうラジオでおなじみの「まご社長」ことクリエイトホームズの鈴木真人社長が、読者の皆さまをジャストサイズのマイホームへとご案内します。



女性に人気プラン。
賃貸にも有利な立地で将来にそなえる



小さいながらも楽しい我が家は
サイズも価格もお手ごろ

独身女性でも マイホームor賃貸オーナー

県内で30代前半の女性の未婚率は約30%。自立のための人生設計を考え始める世代ですね。そこで、現実的な投資としてマイホームを考える女性も増えていきます。マイホームでシングルライフを楽しみながら資産づくり。売却や賃貸にも有利な立地条件なら、結婚して引越す時にも有利ですね。

さらに、使い勝手のよい水回りやペット仕様の内装など、女性目線の設計プランも好評です。

施主さまレビュー アパート脱出！ マイホームに大満足！！

秋田市 Nさま (夫婦・3歳長女・1歳長男の4人家族)

周囲に気がねなく、子どもたちを遊ばせてあげたい！それがアパート脱出→マイホームのきっかけです。コンパクトですが収納は十分。プランや行程も終始私たちのペースですすめられました。もちろん以前住んでいたアパート代より安い月々の支払いにも大満足です。



リビングダイニングで元気に遊ぶお子さまたち



呼べば聞こえる、
手入れもらくちん！
バリアフリーを充実させた
和風平屋で悠悠自適

セカンドライフのための 一戸建！そのメリット

子どもは独立し、新婚時代に戻って悠々自適のセカンドライフ。でも夫婦だけで広過ぎる家は、住むのもリフォームするのも大変です。クリエイトホームズの本場の魅力は来月からじっくりご紹介いたします。お楽しみに！

お問い合わせ先
株式会社 クリエイトホームズ
秋田市山王三丁目1-16
TEL.018-823-6143
FAX.018-823-6115

http://www.createhomes-akita.com/
次回4月13日号は、
マイホームローン攻略法
クリエイトホームズのコストパフォーマンス
についてお届けします。

こちらもチェック！
第2・第4金曜日 13:25~
まご社長の
マイホームよろず話
好評放送中！

賃貸専用住宅で資産運用

20~30坪の遊休地を戸建賃貸にして資産運用してみませんか。クリエイトホームズの賃貸専用住宅なら、50~60坪に2棟以上建てる場合、建築費は1棟当たり680万円。建築費を抑えて家賃はアパート代並み、全棟ベント可という戸建賃貸は、借り手にとっても有利な物件ですね。実際、隣室に気を遣いたくない小さな子どもがいる、といった理由から戸建賃貸のニーズは高まっています。

さらに、家賃補償つきで入居者の心配も回避でき、安定した家賃収入が得られます。

シンプルスクエアな外観。らくらく暮らす家。

モトーンに近いダークブラウンのカラーリングが落ち着いた雰囲気演出。住む人にやすらぎを与えます。

新築住宅 完成見学会

3月10日(土)・11日(日)
10:00~17:00
施主様のご厚意による開催です。

土崎港中央一丁目

会場 ★のぼりを目印にご来場ください。

至秋田港 至土崎港 至山王

ホテル大和様 新国道 至山王 至土崎港 至山王

当社 鈴木社長 生出演！
ABS秋田放送「くじょうラジオ」
まご社長のマイホームよろず話 好評放送中
本日3月9日(金)・3月23日(金)
毎月第2・第4金曜日13:25~

クリエイトホームズローン
今月の金利 ※2012年3月現在

- フラット20S...1.53% (20年固定金利・当初10年間金利引下げ)
- フラット35S...1.83% (35年固定金利・当初10年間金利引下げ)

LDKと和室を
続き間として使える
設計。

●延床面積/
79.48㎡(24.04坪)
●1F/39.74㎡(12.02坪) ●2F/39.74㎡(12.02坪)

建物本体 販売価格 **1,029万円**

おすすめ！土地情報

將軍野南三丁目	●用途地域/近隣商業地域●宅地 ●建ぺい率80%●容積率200% ●学区/高清水小・將軍野中●仲介	販売価格 450万円
新屋大川町Ⅱ-B	●用途地域/第一種住居地域●宅地 ●建ぺい率60%●容積率200% ●学区/日新小・秋田西中●売主	販売価格 480万円
茨島六丁目Ⅱ-A	●用途地域/第二種中高層地域●宅地 ●建ぺい率80%●容積率200% ●学区/旭南小・山王中●仲介	販売価格 500万円
土崎港中央一丁目B	●用途地域/商業地域●宅地 ●建ぺい率80%●容積率400% ●学区/土崎小・土崎中●売主	販売価格 680万円

おすすめ！建売情報

★新国道、高野の坂扱い！
將軍野南二丁目

●土地面積/63.53㎡(19.21坪)
●延床面積/73.69㎡(22.29坪)
●1F/35.60㎡(10.76坪)・2F/38.09㎡(11.52坪)
●学区/高清水小・將軍野中
●築年月/H24年2月新築 ●仲介

あなたの家賃と比べてみてください！
プラン例お支払い 1,380万円借入れの場合
(35年返済) **元金0円ボーナス払いなし**
地方銀行3年固定 0.90%の場合 月々**35,532円**
クリエイトホームズローンフラット35S
10年間金利引き下げ
ご利用1.83%の場合 月々**44,520円**

3LDK 販売価格 **1,380万円**
駐車ガレージ付

新屋日吉町B ★都市型スタイルで合理的なプラン！ 3LDK 駐車2台

●土地面積/97.50㎡(29.49坪) ●学区/日新小・秋田西中
●延床面積/69.96㎡(21.16坪) ●H24年4月完成予定
●1F/32.29㎡(9.76坪)・2F/37.67㎡(11.39坪) ●売主

販売価格 **1,380万円**

新屋比内町B ★陽当たり良好！買い物に便利！ 4LDK 駐車2台

●土地面積/116.76㎡(35.31坪) ●学区/日新小・秋田西中
●延床面積/94.39㎡(28.55坪) ●築年月/H23年12月新築
●1F/46.37㎡(14.02坪)・2F/48.02㎡(14.52坪) ●仲介

販売価格 **1,650万円**