

“夢”のマイホームを“手に入れる”マネープラン
住宅ローン攻略法

Case1
~住宅ローン~



株式会社クリエイトホームズ
代表取締役 鈴木 真人

私が
アドバイス
します!

アパートを脱出していつかマイホーム…。でもその間に払い続ける家賃は何年分?それをマイホーム資金に代えるプラン、住宅ローンの諸条件や組み方、申請のコツもご紹介します。

クリエイトホームズはすまいのコンシェルジュ。ABS秋田放送でくじょうラジオでおなじみの「まご社長」ことクリエイトホームズの鈴木真人社長が、読者の皆さまをジャストサイズのマイホームへとご案内します。

すまいのコンシェルジュ
クリエイトホームズの
家づくりガイド



コストパフォーマンスの高い
クリエイトホームズの家で夢を実現

20代でも、契約社員でも、ローン選びもおまかせ!
Aさん(20代夫婦)
「夫婦ともに契約社員で収入は2人合わせて350万円程度です。でもできる範囲で資産を作っていくとマイホームを計画。正社員じゃなくても住宅ローンを組める。」



この看板が気になり始めたら、そろそろマイホーム?

マイホームプランは堅実なのが一番です。でも、あれこれ切り詰めて自己資金を捻出する方で、食費や光熱費と同じ

そのアパート代をマイホーム資金に!
Bさん(30代夫婦、長男2歳)
「LDKで家賃6万円(駐車場2台分含む)のアパート暮らし。年々増える家財道具、小さな子どもがいて隣室への気遣いも欠かせません。でも自己資金が300万円くらいはあったらいいよマイホーム!ペットを飼うのが夢です。」

ローンの審査にも十分プラス材料。各金融機関のデータから最適なローン商品を紹介いたします。
また、クリエイトホームズローンなら、自営業や派遣社員、勤続年数の少ない方、夫婦の収入を合わせた年収でのローン計画、同居を条件としない親子返済なども検討いただけます。

ように年間72万円の返済が家計から消えていくのはちょっと残念。それをマイホーム資金に代えられるのがクリエイトホームズの家。月々の支払いはアパート代並みに抑えられるので、自己資金の積立は新築時の税金や諸費用、あるいは繰り上げ返済に回してもいいですね。それに、ペットと暮らすマイホームは、当社の得意分野でもあります。汚れや傷に強い床や壁、建具、消臭効果のあるクロスなど、小さな子どもさんやペットが伸び伸び暮らせる工夫もいろいろ。ぜひご相談ください。

施主さまレビュー
ジャストサイズ&プライスの家で子どもも伸び伸び!

秋田市 Oさま (夫婦・4歳長女の3人家族)

最初に出かけた内覧会で即決です。担当営業さんとじっくり話し合い、無理のない予算で欲しい広さのマイホームが実現しました。広々リビングでかけまわる娘にとって、もうひとつのお気に入りには初めてもらった子ども部屋!この子の成長がますます楽しみです。



快適マイホームでゆったり伸び伸び!

次回5月11日号は、リポート!まご社長のマイホームよろず話 at ABSラジオ についてお届けします。



お問い合わせ先
株式会社クリエイトホームズ
秋田市山王三丁目1-16
TEL.018-823-6143 FAX.018-823-6115

頭上空間がオープンな開放的バルコニー。

★円型スリットがオシャレなメタリック玄関ドア ★仁井田小学校が近く。

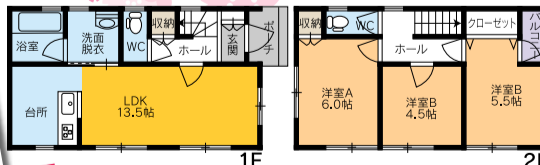
新築住宅
完成
見学会
4月14日(土) 10:00~17:00
4月15日(日) 10:00~17:00
施主様のご厚意による開催です。

仁井田本町三丁目



●延床面積 / 72.03㎡ (21.78坪)
●1F/36.43㎡ (11.02坪)
●2F/35.60㎡ (10.76坪)

建物本体 924万円



当社 鈴木社長 生出演!
ABS秋田放送「くじょうラジオ」
まご社長のマイホームよろず話
本日4月13日(金)・4月27日(金)
毎月第2・第4金曜日13:25~

クリエイトホームズローン今月の金利 ※2012年4月現在
●フラット20S...1.56% (20年固定金利・当初10年間金利引下げ)
●フラット35S...1.86% (35年固定金利・当初10年間金利引下げ)

おすすめ! 土地情報

新屋大川町Ⅱ-B	●用途地域/第一種住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積 / 122.31㎡ (36.99坪) ●学区 / 日新小・秋田西中 ●売主	販売価格 480万円
茨島六丁目Ⅱ-A	●用途地域/第二種中高層住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積 / 118.48㎡ (35.84坪) ●学区 / 旭南小・山王中 ●売主	販売価格 500万円
牛島西一丁目B	●用途地域/準工業地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積 / 124.35㎡ (37.61坪) ●学区 / 大住小・城南中 ●仲介	販売価格 580万円
茨島二丁目B	●用途地域/近隣商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●土地面積 / 167.02㎡ (50.52坪) ●学区 / 旭南小・山王中 ●仲介	販売価格 620万円
土崎港中央一丁目B	●用途地域/商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●土地面積 / 98.06㎡ (29.66坪) ●学区 / 土崎小・土崎中 ●売主	販売価格 680万円
千秋矢留町	●用途地域/商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●土地面積 / 123.81㎡ (37.45坪) ●学区 / 明徳小・秋田東中 ●仲介	販売価格 680万円
川尻上野町B	●用途地域/近隣商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●土地面積 / 145.40㎡ (43.98坪) ●学区 / 川尻小・山王中 ●売主	販売価格 880万円

おすすめ! 建売情報

★陽当たり良好! 買い物に便利! あなたの家賃と比べてみてください!

新屋比内町B
●土地面積 / 116.76㎡ (35.31坪)
●延床面積 / 94.39㎡ (28.55坪)
●1F / 46.37㎡ (14.02坪) ●2F / 48.02㎡ (14.52坪)
●学区 / 日新小・秋田西中
●築年月 / H23年12月新築 ●仲介

1,650万円
4LDK 駐車2台

1,650万円
4LDK 駐車2台

新屋日吉町Ⅱ-B ★都市型スタイルで合理的なプラン!
●土地面積 / 97.50㎡ (29.49坪) ●学区 / 日新小・秋田西中
●延床面積 / 69.96㎡ (21.16坪) ●H24年4月完成予定
●1F / 32.29㎡ (9.76坪) ●2F / 37.67㎡ (11.39坪) ●売主

1,380万円
3LDK 駐車2台

将軍野南三丁目B ★新国道自衛隊入口交差点角!
●土地面積 / 103.74㎡ (31.38坪) ●学区 / 高清水小・将軍野中
●延床面積 / 72.03㎡ (21.78坪) ●H24年6月完成予定
●1F / 36.43㎡ (11.02坪) ●2F / 35.60㎡ (10.76坪) ●仲介

1,680万円
3LDK 駐車2台

建築条件付とは / 土地売買契約締結後3か月以内に当社と建築請負契約を停止条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が締結されない場合は、売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額返還いたします。