

すべての女性を応援します！

# Mari Mari

マリ・マリ

本番前に担当者と打ち合わせ。写真右、まご社長とクリエイトホームズ鈴木真人社長



前線。

13:00 軽い打ち合わせで小ネタも!?

本番前は担当者と軽い打ち合わせ。台本を膨らませます。東京出張のこともよくあります。

## リポート ABSラジオ マイホームよろず話 秋田の家づくり情報を生放送中!



マリ・マリとラジオで家づくりの魅力を発信!

### 番外編 ラジオ収録現場

「まご社長のマイホームよろず話」

4月13日の放送は、お客さまから最近で相談の多い住宅ローンがテーマ。前回マリ・マリ紙面でお伝えできなかった情報も盛りだくさんでした!

### 13:25 本番スタート! まご社長のマイホームよろず話

まご社長(以下:●) 「先週、東京は桜が満開だね」

マテイロク氏(以下:◎) 「そうお花見いいですね」

◎「マイホームの桜前線なら、秋田でも動き出していますよ」

◎「おっ、うまい!」

◎「(心の中で)ガッツポーズ!」

◎「最近住宅ローンに関する相談が増えているそうですね」

◎「そう!そこで今回お話しするのは住宅ローンのツボ!」

◎「その一、自営業、契約社員でも、ローンは組める!」

◎「おっ!」

◎「自営業なら商売を始めて何年とか、契約でもコンスタントに働いている実績など、安定した収入があれば大丈夫です」

◎「私もフリーの自営業。マイホームも夢じゃない?」

◎「その二、ほかのローンの借入額が減る?」

◎「頭金ゼロでも大丈夫な例えは、30歳で年収350万円の会社員の方で、2300万円の住宅ローン融資が可能です。秋

田市新屋にある4LDKで1650万円という当社の物件なら、頭金ボーナス払いなし、地方銀行2年固定金利0.70%で35年ローンで、月々の支払いは4万4305円。十分にご購入が可能です」

◎「新築アパートでも家賃は7~8万円しますよね」

◎「借り入れ限度額は、年収や建てようとする家の担保価値などでも変わります。でも大切なのは無理のないローン計画を立てることですね」

◎「たしかに。家は立派でも、毎日こはんとがっただけでは淋しいなあ〜!」

◎「その三、ほかのローンの借入額が減る?」

◎「クルマとかクレジットとか」

◎「ほかのローンと住宅ローンを一緒にまとめることで金利が安くなるケースもあります。例えば、月々3万円のマイカーローンと5万円の住宅ローンをまとめて

# マイホームをクリエイト! すまいるのコンシェルジュ クリエイトホームズの 家づくりガイド 番外編



写真左・松井梨絵子アナ、中央・マテイロク氏、右・まご社長 「マリ・マリの取材!?!」とパーソナリティーもハイテンション♪

今回ご紹介した「ごきょうラジオ」まご社長のマイホームよろず話と毎月第2週に連載中の本紙を合わせてチェック!マイホームの夢がますます膨らみます。

月額5万5000円の支払いということも可能です! ◎「2万5000円も安い!」 ◎「マイカーローンの一般的な金利は3%前後ですが、住宅ローンの金利は1~2%程度。それを一緒にまとめることで月々の支払い額が下がります」 ◎「なるほど、以前住宅ローンを断られたという人も一度相談してみてくださいですね」 ◎「当社では県内の銀行などとはもちろん、全国の金融機関の最新情報も提供できますので、ぜひご相談ください!」 ◎「それでは、今週の結論は〜!」 ◎「マイホームのマネープランならあ!」 ◎「おまかせエッ! あああ!」

次回6月8日号は、建築費用徹底分析! クリエイトホームズが安いわけ!! についてお届けします。

お問い合わせ先  
株式会社クリエイトホームズ  
秋田市山王三丁目1-16  
TEL.018-823-6143 FAX.018-823-6115

ABS秋田放送「ごきょうラジオ」まご社長のマイホームよろず話 本日5月11日(金) 毎月第2・第4金曜日13:25~ 好評放送中

本番終了後はABSごきょうラジオBlogの写真撮影

## シンプル&機能充実。家族が笑顔で暮らす家。

★充実した収納スペース、広々プライベート空間。★LDKに隣接したくつろぎの和室。

### 新築住宅 12・13日 完成見学会

10:00~17:00 施主様のご厚意による開催です。

#### 川尻上野町

3LDK ●延床面積/99.36㎡(30.05坪) ●1F/49.68㎡(15.02坪) ●2F/49.68㎡(15.02坪)

クリエイトホームズローン 今月の金利 ※2012年5月現在 ●フラット20S...1.46%(20年固定金利・当初10年間金利引下げ) ●フラット35S...1.76%(35年固定金利・当初10年間金利引下げ)

#### 新屋日吉町II-B

●土地面積/97.50㎡(29.49坪) ●延床面積/69.96㎡(21.16坪) ●1F/32.29㎡(9.76坪)・2F/37.67㎡(11.39坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●築年月/H24年7月完成予定 ●建築確認/No.S12011401 ●売主

あなたの家賃と比べてみてください! お支払いプラン例 1,380万円借入れの場合 頭金0円 ボーナス払いなし (35年返済) 地方銀行2年固定0.70%の場合 月々37,056円

TEL.018-823-6143 FAX.018-823-6115 秋田市山王三丁目1-16 クリエイトホームズ 検索 http://www.createhomes-akita.com