

すべての女性を応援します！

Mari Mari

マリ・マリ

店舗兼住宅も全額融資が可能

これまで、店舗兼住宅に利用できる住宅ローンは、建物全体の1/2以上が住居であることが基本条件。融資対象は住居部分のみで、店舗スペースは住宅ローンより返済期間の短い事業資金でまかなう必要がありました。

それが今回、住居部分が全体の1/3以上であれば、店舗部分を含む全額融資可能という住宅ローンが登場。これを利用すると、十分な店舗スペースを確保でき、店舗兼住宅で独立開業できます。あるいは3階建ての店舗兼住宅を建て、ワンフロアを住居に、残り2フロアを賃貸スペースにしても、住宅ローン一本でゆっくり返済することができます。

あきらめるのはまだ早い！ 個人事業主も応援する 住宅ローン

Case4
個人事業主
応援ローン



クリエイイトホームズはすまいのコンシェルジュ。今回は、住宅兼店舗はローン融資額が1/2?個人事業主はローン審査がめんどろ?返済中の建て替えは無理?とあきらめていた方々にうれしいニュース。マイホーム&事業展開への新しい一歩が開けます。

すまいのコンシェルジュ クリエイイトホームズの 家づくりガイド



株式会社クリエイイトホームズ
代表取締役 鈴木 真人

私が
アドバイス
します!

子育て世代に ぴったりのマイホーム

秋田市 Oさま (20代夫婦・3歳長男の3人家族)

「家賃並みの支払いで…」という広告がきっかけで借家を卒業。2人分の子ども部屋、対面式のキッチンも、イメージにぴったりの間取りと予算で実現できました。来年もう1人生まれるので、子育て世代目線のマイホームに大満足です。



イメージどおり! 家族が安心して過ごせる家

お問い合わせ先
株式会社クリエイイトホームズ
秋田市山王三丁目1-16
TEL.018-823-6143
FAX.018-823-6115

開業年数や申告所得額も不問

個人事業主なら2年、会社経営者なら3期以上の事業実績が基本条件となっていたローン審査も、開業年数や申告所得額も不問。年数や申告所得よりも、事業実態や今後の計画などを含めて、それぞれの業態に応じた返済能力を重視していかに審査するようになりました。

例えば、今期は赤字決算でも確実な事業計画や返済能力があると判断されれば、ローン審査でも十分プラス要件になります。

これは勤続年数の少ない会社員でも同様で、前職からのキャリアアップといった場合は勤続年数が少なくてもローン融資が可能になることがあります。

返済中でも新たに住宅ローンが組める

今住んでいる住宅の売却が決まらなくても、新たに住宅ローンを組むことが可能になりました。いい物件があるのに、今住んでいる家の売却が決まらなくていい物件を買って逃してしまったり、転勤や転職のために新しく住宅を購入したい。といった場合でも今住んでいる家の売却計画を前提にした住宅ローンの申請ができます。

マイホームは人生で最も大きな買い物です。でも、本当の意味で最大の買い物は住宅ローンだと言われています。クリエイイトホームズでは、お客さまにぴったりの住宅ローンを提案し、ライフスタイルに合わせた人生設計をサポートさせていただきます。ぜひお気軽にご相談ください。

新築内覧会 3棟同時開催!

前回の内覧会では多数のご来場ありがとうございました!!

10月13日(土) 10:00~17:00

10月14日(日) 10:00~17:00

各内覧会場へはクリエイイトホームズ事務所よりご案内いたします。
※直接会場へお越しになる場合は、お電話にてご予約ください。現地でご案内いたします。

秋田市 旭南三丁目
中央エリア
モダンな外観が自慢!
コンパクトながら機能的な間取り

●3LDK ●駐車1台

販売価格 **1,480万円**

お支払いプラン例 (35年返済) 1,480万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **39,738円**
※地方銀行2年固定0.70%の場合

●土地面積/63.14㎡(19.09坪) ●延床面積/72.04㎡(21.79坪)
●1F/34.78㎡(10.52坪) ●2F/37.26㎡(11.27坪)
●学区/旭南小・秋田南中 ●H24年9月新築 ●売主

秋田市 新屋日吉町Ⅱ-A
西エリア

●3LDK ●駐車2台 **1,380万円**

お支払いプラン例 (35年返済) 1,380万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **37,053円**
※地方銀行2年固定0.70%の場合

●土地面積/91.32㎡(27.62坪) ●延床面積/69.96㎡(21.15坪)
●1F/32.29㎡(9.76坪) ●2F/37.67㎡(11.39坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●H24年7月新築 ●売主

秋田市 新屋比内町B
西エリア

●4LDK ●駐車2台 **1,650万円**

お支払いプラン例 (35年返済) 1,650万円借入れの場合
頭金0円・ボーナス払いなし 月々 **44,302円**
※地方銀行2年固定0.70%の場合

●土地面積/116.76㎡(35.31坪) ●延床面積/81.14㎡(24.54坪)
●1F/39.74㎡(12.02坪) ●2F/41.40㎡(12.52坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●H23年12月新築 ●売主

秋田市 茨島六丁目Ⅱ-B
●土地面積/118.47㎡(35.83坪)
●用途地域/第二種中高層住宅地域 ●宅地
●建ぺい率60% ●容積率200% ●販売価格 **480万円**
●学区/旭南小・山王中 ●売主

秋田市 卸町五丁目B
●土地面積/126.13㎡(38.15坪)
●用途地域/第一種住宅地域 ●宅地
●建ぺい率80% ●容積率200% ●販売価格 **680万円**
●学区/旭南小・秋田南中 ●売主

秋田市 土崎港中央一丁目B
●土地面積/98.06㎡(29.66坪)
●用途地域/商業地域 ●宅地
●建ぺい率80% ●容積率400% ●販売価格 **680万円**
●学区/土崎小・土崎中 ●売主

秋田市 川尻上野町B
●土地面積/145.40㎡(43.98坪)
●用途地域/近隣商業地域 ●宅地
●建ぺい率80% ●容積率200% ●販売価格 **880万円**
●学区/川尻小・山王中 ●売主

住宅ローン相談会

会場 クリエイトホームズ本社 時間 10:00~16:00

- ◆今年取で借りられるのかな?
- ◆自己資金がなくても借りられる?
- ◆自営業だけど大丈夫?
- ◆勤続年数が短くて不安なだけけど…
- ◆契約社員やパートでも大丈夫?
- ◆他に借り入れがあるとローンは組めない?

予約不要 随時受付

そんな方は! クリエイトホームズにご相談ください!!

11月まで 契約いただいた方に
家電・家具
50万円相当を1点
プレゼント!

おかげさまで
看板つき物件
残り1棟!

看板収入つき物件とは…
敷地内に貸し看板スペースの設置で月1万円がお手元!

※看板収入はクリエイイトホームズがご契約から10年間保証

クリエイイトホームズローン今月の金利
※2012年10月現在

- フラット20S…1.30% (20年固定金利・当初10年間金利引下げ)
- フラット35S…1.58% (35年固定金利・当初10年間金利引下げ)

ABS秋田放送「こくしゅうラジオ」
毎月第2・第4金曜日13:25~(好評放送中!!)
まご社長のマイホームよろず話
本日10月12日(金)放送