

マイホームを  
クリエイト!

# 住まいのトレンドレビュー クリエイトホームズの 家づくりガイド

クリエイトホームズは住まいのコンシェルジュ。今回は、住まいの耐久性や環境性能を支える外壁と断熱の選び方。長年安心して住むためには、やはり耐震性と環境性能は欠かせません。その特徴と選び方をご紹介します。

Case5  
~外壁と断熱~



株式会社クリエイトホームズ  
代表取締役 鈴木 真人

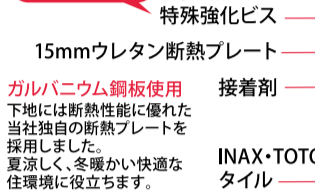
私が  
アドバイス  
します!

## ワンランク上のマイホーム こだわる価値のある耐震外壁と発泡系断熱

外壁は家の顔、そして室内環境を快適に保ち、災害から建物を守る大切な鍵です。クリエイトホームズのマイホームでは、プロの厳しい目で選んだ外壁・構造材を採用しています。さらにワンランク上の性能を目指すお客様に、こだわりの価値のあるオプションプランをご紹介します。

**耐震外壁のオプションプラン**  
クリエイトホームズの標準外壁材は耐震性はもちろん国土交通省の耐火基準でもトップランクの4等級、または3等級の高機能のサイディングボードを使用しています。  
オプションプランとしてご提案するFLC外壁タイルは、その上をいく高機能。これまでの外壁タイルはコスト高でなかなかおすすめてできませんでしたが、

これが耐震強度向上のポイント!



ガルバニウム鋼板使用  
下地には断熱性能に優れた当社独自の断熱プレートを採用しました。夏涼しく、冬暖かい快適な住環境に役立ちます。



FLC外壁タイルはメンテナンスフリー



発泡断熱材ですべての隙間をシャットアウト

住まいの断熱性もまた、重要な要素。外気を遮断し、快適な温度と湿度で24時間換気することで、冷暖房費を大幅に抑え、カビやアレルギーのもとになる湿気・ホコリをシャットアウト。クリエイトホームズがオプションプランとしてご提案するアイシネン(発泡系断熱材)工法は、フロンや代替フロンを使用しません。



省エネ・健康住宅  
発泡断熱でワンランク上の省エネ・健康住宅。住まいの断熱性もまた、重要な要素。外気を遮断し、快適な温度と湿度で24時間換気することで、冷暖房費を大幅に抑え、カビやアレルギーのもとになる湿気・ホコリをシャットアウト。クリエイトホームズがオプションプランとしてご提案するアイシネン(発泡系断熱材)工法は、フロンや代替フロンを使用しません。

保証制度も整っているので、万が一の場合も安心です。  
クリエイトホームズのFLC外壁タイルは、タイル製造から施工まで一括工程で、施工費用も大幅にコストダウン。断熱性の高いウレタン断熱プレート、ガルバニウム鋼板の上に特殊強化ビスで軽量セラミックを打ち付けていくことで従来の外壁タイルよりさらに高機能の耐震断熱性を実現しました。

夏は暑く、冬の寒さも厳しい秋田で、地球にもやさしい家づくり。コストの節約にも効果的。お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ先  
株式会社クリエイトホームズ  
秋田市山王三丁目1-16  
TEL.018-823-6143  
FAX.018-823-6115

実物でご確認ください!



FLC外壁タイル  
+  
アイシネン工法の家  
ご要望があればいつでも見学いただけます。クリエイトホームズにお気軽にお問い合わせください。

旭南小、イオンは300m圏内 アクセス上々の静かな住宅街

10月11日 10:00~17:00  
**新築内覧会**  
旭南三丁目

2階の広々リビングは陽当たり良好 家族のくつろぎの場所

●3LDK ●駐車ガレージ付

●土地面積/63.14㎡(19.09坪) ●延床面積/72.04㎡(21.79坪) ●1F/34.78㎡(10.52坪) ●2F/37.26㎡(11.27坪) ●学区/旭南小・秋田南中 ●H24年9月新築 ●売主

土地+建物 販売価格 **1,480万円**

あなたのお家賃とくらべてみてください!!  
お支払いプラン例 (35年返済) 1,480万円借入れの場合  
頭金0円・ボーナス払いなし ※地方銀行2年固定0.70%の場合  
月々 **39,738円**

ABS秋田放送こくしゅうラジオ (好評放送中)  
毎月第2・第4金曜日13:25~  
まご社長のマイホームよろず話 クリエイトホームズ今月の金利 ※2012年11月現在

●フラット20S...1.27% (20年固定金利・当初5年間金利引下げ) ●フラット35S...1.55% (35年固定金利・当初5年間金利引下げ)

11月末まで 家電・家具 50万円相当を1点 プレゼント!  
ご契約いただいた方に カタログよりお選びいただけます。

**建売情報**

秋田市 將軍野南二丁目 ●1F/35.60㎡(10.76坪) ●2F/38.09㎡(11.52坪) ●土地面積/63.53㎡(19.21坪) ●延床面積/73.69㎡(22.29坪) ●学区/高清水小・將軍野中 ●H24年2月新築 ●売主  
●3LDK ●駐車ガレージ付 新築収入月1万円 土地+建物 販売価格 **1,380万円**

秋田市 新屋日吉町II-A ●1F/32.29㎡(9.76坪) ●2F/37.67㎡(11.39坪) ●土地面積/91.32㎡(27.62坪) ●延床面積/69.96㎡(21.15坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●H24年7月新築 ●売主  
●3LDK ●駐車3台 新築収入月1万円 土地+建物 販売価格 **1,380万円**

秋田市 新屋比内町B ●1F/39.74㎡(12.02坪) ●2F/41.40㎡(12.52坪) ●土地面積/116.76㎡(35.31坪) ●延床面積/81.14㎡(24.54坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●H23年12月新築 ●売主  
●4LDK ●駐車2台 新築収入月1万円 土地+建物 販売価格 **1,650万円**

秋田市 茨島六丁目II-B ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積/118.47㎡(35.83坪) ●学区/旭南小・山王中 ●売主 販売価格 **480万円**

秋田市 新屋大川町A ●用途地域/第一種住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積/152.77㎡(46.21坪) ●学区/日新小・秋田西中 ●売主 販売価格 **480万円**

秋田市 飯島長野中町B ●用途地域/第一種低層地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率80% ●土地面積/227.85㎡(68.92坪) ●学区/飯島南小・飯島中 ●売主 販売価格 **580万円**

秋田市 卸町五丁目B ●用途地域/第一種住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●土地面積/126.13㎡(38.15坪) ●学区/旭南小・秋田南中 ●売主 販売価格 **680万円**

秋田市 土崎港中央一丁目B ●用途地域/商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●土地面積/98.06㎡(29.66坪) ●学区/土崎小・土崎中 ●売主 販売価格 **680万円**

秋田市 川尻上野町B ●用途地域/近隣商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●土地面積/145.40㎡(43.98坪) ●学区/川尻小・山王中 ●売主 販売価格 **880万円**