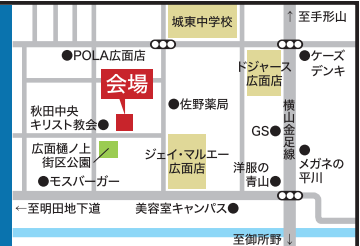


モデルハウスお譲りします!

お買い物や
通院に便利!

秋田市広面 2LDK 内覧会開催

4月11日(土) 10:00
4月12日(日) 16:00



シニアに大人気! デザイナーズ住宅
小さな平屋シリーズ



建売価格 **2,780万円** (税込)

お支払い例 月々 **67,056円** ◎頭金0円 ◎ボーナス払いなし
2,780万円借り入れの場合/40年返済・地方銀行 変動金利0.75%の場合

- オール電化
- バリアフリー
- 高性能
- 省エネ



◎土地面積/132.33㎡(40.02坪) ◎建物面積/50.24㎡(15.19坪)

クレイトホームズローンの金利(2026年3月現在) ●フラット35S(新国債一般)…◎返済期間20年まで:年1.42% ◎返済期間21年以上:年1.75% ※当初5年間金利引下げ

同時開催 60歳からの住宅ローン相談会

60歳からの住宅ローン
リバースモーゲージ型
住宅ローンで購入する場合

不動産評価額50%の
1,390万円借り入れ
※全期間固定2.98%
当社提携金融機関の場合

利息のみの支払い
月々 **34,518円**

リバースモーゲージ型住宅ローンとは、毎月のお支払いは利息のみで元金はお客さまがお亡くなりになられた時に、住宅及び土地の売却などにより一括して返済いただく新発想の住宅ローンです。終の棲家のための多様な住宅資金ニーズにご利用いただけます。

シニア層のご希望に寄り添い、お悩み解決!

- 手持資金は多く残した上で新たな住宅を取得したい
- 亡くなった後残された不動産問題が心配
- 住んでいる家が将来空き家になってしまう

★詳しくは、スタッフにお気軽にご相談ください。

■所在地:秋田市広面字横ノ上29-5 ■土地面積:132.33㎡(40.02坪) ■建物面積:50.24㎡(15.19坪) ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:1種低層 ■地目:宅地 ■建ぺい率:50% ■容積率:80% ■構造:規模:木造1階建 ■交通:JR秋田駅まで徒歩25分 ■学区:東小学校・城東中学校 ■完成年月:2025年11月 ■引渡可能時期:相談 ■設備:2面採光・デザイナーズ・24時間換気システム・外断熱工法・2x4工法・外壁サイディング・隣接建物距離2m以上・オートバス・バス1階以上・追焚機能・浴室乾燥機・タンクレストイレ・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・全居室収納・照明器具・間接照明・三層複層ガラス・Low-Eガラス・全居室フローリング・電気・上水道・下水道・エアコン・モニター付インターホン・ディンプルキー・火災警報機(感知機) ■取引態様:売主

株式会社 **クレイトホームズ**
TEL.018-823-6143
住宅業/秋田県知事(3)第2133号 建設業/秋田県知事許可(般-3)第80285号

TEL.018-823-6143
FAX.018-823-6115 秋田市山王三丁目1-16
https://www.createhomes-akita.com

まご社長のマイホームよろず話
ABSラジオで大好評放送中!!
動画配信中! まご社長のよろず話
チャンネル登録よろしくお願ひします!

