秋田市の住宅会社「クリエイトホームズ」では、冬の暮らしを豊かにする新商品「雪下ろしがいらない家」の販売をスタートした。豪雪地域の慣例となっていた屋根の雪下ろしの作業を、「不必要」にすることは、どんな問題を解消し、どんなメリットが得られるのか。商品化に至った経緯や住宅の特徴について、同社の鈴木真人代表取締役に話を伺った。

**クリエイトホームズ（秋田市）**

広告

## 「当たり前」だった冬の問題を次々と解消！

# 雪下ろしがいらない家

### 秋田の冬は危険と隣り合わせ

少しずつ冬本番が近づいてきた。秋田県では例年、降雪量が多い1、2月に、雪下ろしや除排雪作業中の事故や被害が相次いで発生している。秋田県総合防災課の統計によると、昨冬の雪による人的被害は、死者6人、重傷者50人、軽傷者39人の合計95人というデータが出ており、中でも高齢者の割合が高い。安全対策の徹底は、命を守るために必要不可欠だ。

秋田県南・県北の内陸部など豪雪地域と呼ばれるエリアでは、屋根の雪下ろしが真冬の暮らしに欠かせない作業のひとつに組み込まれている。雪の積もった屋根に上るためには、ヘルメット、命綱、安全帯を装着するなど、複数の人数で細心の注意を払わなければならない。

水分を多く含んだ秋田の雪は重い。雪下ろし作業は慣れない人やお年寄りにとって危険な上に重労働。ひと冬に数回ほど業者に委託すると、大きな金額になる。屋根の上の雪をそのまま放置しておけば、家が潰れてしまう可能性も出てくる。豪雪地域の冬は、いつでも危険と隣り合わせだ。

**雪の重さはどれぐらい？**

50坪（約160㎡）で総二階建ての住宅に1mの雪が積もった場合、16～24トン！

（※1㎡あたり1㎝の嵩で積もった場合は2～3kg）

### 落とした屋根の雪さぁ、どうしよう？

家づくりにおいても、雪は大きな影響を及ぼす。

「湯沢市や横手市のお客様と新築の打ち合わせをする時は、最初に雪をどうするかについて話し合うんです」と、鈴木真人代表は話す。雪国の家づくりでは、屋根から落とした雪と寄せた雪を確保するスペースや、軒の長さを想定した上で土地や建物のレイアウトが決められていく。

「私は湯沢市で生まれ育ったので、豪雪地域の生活をよく知っています。特に近年は高齢化や地域の人手不足が顕著になり、雪下ろしや除排雪の作業中に事故に巻き込まれるお年寄りが増えていることに心を痛めています。冬は雪下ろしをして当たり前と受け止めているお客様が多いのですが、私はこの問題の解決策をずっと探し続けていました」。

自らの経験から、秋田の雪事情を熱く語るクリエイトホームズの鈴木真人代表取締役

## 雪に強い家は災害にも安心の家

クリエイトホームズが、さまざまな検証や試行錯誤を重ねて開発した新商品の名前はずばり「雪下ろしがいらない家」。

積雪2・5メートルにも耐えられる「雪下ろしがいらない家」は、〈鎧ガード工法〉と呼ばれる特許済み木造耐震補強金物工法を使用することで、壁倍率6・3倍、通常の3・1倍の高強度を実現した。施工された住宅は、最高耐震基準の「耐震等級3」に補強される。同時に「耐風等級2」の基準も満たしているので、地震や台風にも強い。豪雪以外で懸念される災害からも身を守れて、安全に暮らすことができる。

また、「雪下ろしがいらない家」では、真冬でも快適に過ごせる住宅性能や外壁の素材、屋根の形状、基礎の仕様などにもこだわった。

施工は（株）三友建築所、使用木材は北日本索道（株）等、湯沢市にあるパートナー企業とタッグを組み、秋田の冬の厳しさを熟知する職人たちと共に、秋田県産材を使用した雪国にふさわしい家づくりを完成させた。

鎧ガード工法は、外壁の強度が高いため、設計や間取りの変更を自由に楽しめることも特徴のひとつ。リフォームも簡単で、今回ご紹介した工法工事の際は、暮らしながらの施工も可能になる。

### 特許取得「鎧ガード工法」とは？

鎧ガード構造用合板で、地震時に最も破壊されやすい各部の合板の浮きと破断を、金属プレートで補強することにより、強度を発揮。強固な成形連続繊維シートを使って、基礎と緊結することにより、地震力の伝達を確実なものとします。

## 雪下ろしからの解放で快適な冬を

「雪下ろしがいらない家」では、屋根に積もった雪をそのままにして、春を待つのみ。落雪の心配もなくなる。雪下ろしがなくなるだけで、冬に抱えてきたたくさんの悩みやストレスが解消されるはずだ。体力、労力、時間、経費、スペースなどの無駄を省き、身の危険性から大きく解放されるというメリットがついてくる。

「高齢の人たちは、雪下ろしの技術があっても、体力が追い付かない。一方、若い人たちは、年長者に比べて除排雪の技術が乏しい傾向にあります。たとえ今は充分な体力があっても、20年後、30年後も雪下ろしを続けられるかどうかは、その時にならなければ、誰にもわからない。少子高齢化が進む秋田県の中でも、特に雪の多い地域では、長い目で見て安心できる住まいを考えることが大切だと思います」と鈴木代表。

## 住宅ローンや地震保険も優遇

長期固定金利住宅ローン「フラット35」では、令和元年10月より地方公共団体と住宅金融支援機構が連携する「地域活性化型」の金利引き下げ対象となる防災対策事業に、克雪住宅（多雪地域で屋根の雪下ろしの必要がないように工夫された住宅）を追加した。また、地震保険においては「耐震等級3」の新築住宅なら、50パーセントの割引となる。「雪下ろしがいらない家」は、いずれの要件も満たしている。

「雪下ろしがいらない家」のモデルハウス展示場は、次の冬に向けて、県南地域に来春のオープンを予定しているとのこと。クリエイトホームズでは、家づくりやローンのちょっとした相談にも気軽に応じている。

※ローンご相談は、クリエイトホームズの関連会社（株）情報コミュニティが担当する。

### 経済的なメリットもいろいろ！

1.屋根からの落雪がないので、狭小地でも家づくりが可能に！
（豪雪地帯でもコンパクトな家を）

2.雪に強い木造住宅は、鉄骨に比べて建設費が安い。
（壁が高強度なので、頑丈で冬もあたたか）

3.屋根の雪下ろしを業者さんに頼まなくて済む。
（毎年、雪下ろし3回で〇十万円の出費が…）

2階建て4LDK、2階建て3LDK、平屋とお客様のニーズを考えたバリエーションをご用意。


平成24年 特許取得〈鎧ガード工法〉

木造耐震補強金物工法使用

東北初登場

積雪2.5mにも耐えられる高強度！

クリエイトホームズの

雪下ろしがいらない家

新築・リフォーム対応

屋根に積もった雪は
春までほったらかし！
「雪下ろしがいらない家」は、
ここがいいね！

◎ 雪下ろしも、下ろした雪の排雪の必要もありません。
◎ 屋根からの落下や落雪による事故などの心配もありません。
◎ 業者に頼むと高額な上に、人手不足で中々回ってきません。
◎ 大きな開口部の家やワンフロアの間取りなど、自由な設計が実現。
◎ リフォームの場合でも、間取りの変更が容易です。
◎ リフォームの際は、住みながらの施工が可能です。

しかも、地震や台風にも強く大きな災害から家族をがっちり守ります！

特許取得済み木造耐震補強金物工法を使用した「雪下ろしがいらない家」は、
驚異の壁倍率6.3倍、通常の筋交い工法の3.1倍の高強度を実現しました。
施工された住宅は、最高耐震基準の「耐震等級3」「耐風等級2」の家に補強されます。
積雪2.5mでも耐えることが可能なので、秋田県の豪雪でも大丈夫。

リフォーム補助金対象
当初5年間「フラット35」金利0.25%減
地震保険料50%OFF

全棟克雪地仕様 外壁 屋根 基礎

プラン例〈耐雪2.5m仕様〉※耐雪3m仕様のプランもございます。

24坪タイプ ◎2階建て／3LDK 販売価格1,380（税別）万円

22坪タイプ ◎平屋／3LDK 販売価格1,480（税別）万円

34坪タイプ ◎2階建て／4LDK 販売価格1,880（税別）万円

株式会社クリエイトホームズ
宅建業／秋田県知事(2)第2133号　建設業／秋田県知事許可(般-18)第80285号
TEL.018-823-6143
FAX.018-823-6115 秋田市山王三丁目1-16
最新情報はホームページから！
クリエイトホームズ 検索
https://www.createhomes-akita.com
好評放送中 まこ社長のマイホームよろず話
ABSラジオで、よろず話大好評放送中!!